



TARTU NOTAR ANDRUS RUUL

NOTARI AMETITOIMINGU NUMBER

2241

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tartu notar Andrus Ruul notaribüroos Tartus, Turu tn 2 kaheksandal oktoobril kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (08.10.2026.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on videosilla vahendusel

MAPOMETS OÜ, registrikood 10663598, aadress Aasa-Sassi, Pühajärve küla, Otepää vald, Valga maakond, elektronposti aadress magnar@mapomets.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Magnar Alev**, isikukood 37203242725, kes on tõestajale tuntud, kelle viibimiskoht kaugtõestamise hetkel on tema enda ütluste kohaselt Tartu linn, kes annab MAPOMETS OÜ nimel välja alljärgneva volituse:

Käesolevaga MAPOMETS OÜ (volitaja) volitab **Aleksander Alev'it** (esindaja), isikukood 50003112746:

- võõrandama volitajale kuuluvaid kinnistuid hinnaga vastavalt volitaja juhatuse liikme poolt digitaalselt allkirjastatud otsusele ja muudel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele, samuti üle andma kinnistute omandi ja valduse;
- omandama volitajale kinnistuid (ja kinnisute mõttelisi osi) volitaja poolt eelnevalt notari ametikontole kantud rahasummade arvel ja muudel tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
- sõlmima kinnistute kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kokkuleppeid ning nende muutmise ja/või lõpetamise kokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
- sõlmima kinnistute kaasomandi lõpetamise ja kinnisasjade jagamise kokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele;
- ühendama ja jagama volitajale kuuluvaid kinnistuid tingimustele vastavalt esindaja äranägemisele. Samuti tegema kõiki toiminguid, mis on seotud kinnistute ühendamise ja jagamisega, sealhulgas maaüksuste mõõdistamisega ja piiride määramisega ning muude katastritoimingutega;
- sõlmima ja/või muutama ja/või lõpetama servituutide (isiklikud kasutusõigused ja reaalservituudid) seadmise lepinguid tingimustel vastavalt esindaja

äränägemisele;

- sõlmima kokkuleppeid hüpoteekide lõpetamiseks ja kinnistusraamatust kustutamiseks tingimustel vastavalt esindaja äränägemisele;
- sõlmima kinnistute suhtes kasutuslepinguid (sealhulgas põllumajandusliku või muu maa rendilepingud), muutma ja lõpetama neid tingimustel esindaja enda äränägemisel;
- tegema volitaja põllu- ja metsamaad sisaldavate kinnisasjade majandamisega seotud kõiki toiminguid, sealhulgas korraldama ja majandama kinnisasjadel kasvavat metsa ning metsamaad kõigi õigustega, mis kuuluvad kinnisasja omanikule, sealhulgas taotlema ja korraldama metsamajandamiskava koostamist, esitama metsateatise, teostama raieid, võõrandama metsamaterjali, võõrandama raieõigust, teostama metsa uuendamist ning esindama volitajat metsaregistris;
- esindama volitajat kõigis asjaajamistes, mis on seotud volitajale kuuluvate kinnistute suhtes planeeringute algamise ja/või kehtestamisega ning planeeringumenetlustes toimingute tegemisel, samuti volitaja kinnisasjadele ehitamisega seotud kõigi toimingute tegemisel, tingimustel esindaja enda äränägemisel;
- esindama volitajat kõikides asjaajamistes kohaliku omavalitsuse asutustes ja riigiasutustes, sealhulgas Maksu- ja Tolliametis.

Selleks volitab volitaja esindajat esindama volitajat kõigi isikute ees, volitaja nimel nõudma, saama ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks vajalikke dokumente, esitama volitaja nimel avaldusi (sealhulgas ka kinnistamisavaldusi), sõlmima lepinguid (sealhulgas ka asjaõiguslepinguid) ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud toimingutega seotud dokumente ning täitma kõik muu, mis on seotud käesolevas volikirjas nimetatud ülesannete täitmisega.

Volikiri on kehtiv kaheksanda oktoobrini kahe tuhande kolmekümne esimesel aastal (08.10.2031.a.) ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notar on volitaja esindajale selgitanud(, et):

- esindaja poolt esindusõiguse alusel tehtud tehing kehtib esindatava suhtes;
- volitus lõpeb muuhulgas, kui volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; esindatav juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot;
- esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks;
- **volikirjas peaks märkima selle alusel tehtava tehingu olulised tingimused;**
- **ohtusid, mis kaasnevad volituse andmisel ilma selle alusel tehtava tehingu olulisi tingimusi kindlaks määramata.**

Käesolev volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning volitajale kättesaadav riigiportaalis

www.eesti.ee. Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osaleja poolt isiklikult digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas notariaalaktis on 3 lehte.

Notari tasu volituse tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).

Notari tasu kaugtõestamise eest 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu 69,20 eurot.

Käibemaks 16,61 eurot.

Kokku koos käibemaksuga 85,81 eurot.

osaleja esindaja ja notariaalakti tõestaja poolt digitaalselt allkirjastatud